

INFORMAZIONI PERSONALI **Alessandro Falasca**ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- Dicembre 2018 – in corso **Consulente legale in materia di edilizia ed urbanistica**
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
▪ Avvocato
Ordine Professionale
- Luglio 2017 – in corso **Consulente del settore immobiliare a livello nazionale**
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - IPZS
▪ Avvocato
Ente Pubblico
- Gennaio 2012 – in corso **Esperto di diritto urbanistico ed edilizia, referente principale per tutte le pratiche edilizie ed urbanistiche giudiziali e stragiudiziali seguite dal dipartimento immobiliare di Roma**
Studio legale Delli Santi – Via di Monserrato 25, 00186 - Roma
▪ Avvocato
Studio legale
- Giugno 2009 – Dicembre 2011 **Esperto di diritto urbanistico, referente principale per tutte le pratiche edilizie ed urbanistiche giudiziali e stragiudiziali seguite dal dipartimento immobiliare di Roma.**
Studio legale N.C.T.M Via Delle Quattro Fontane 161 – 00184 – Roma
▪ Avvocato
Studio legale
- Dicembre 2004 – Maggio 2009 **Collaboratore del team urbanistico della sede romana, curando le pratiche edilizie urbanistiche giudiziali e stragiudiziali, componente del team di due diligence immobiliare.**
Studio legale Associato DS&P – Via di Monserrato 25 – 00186 – Roma
▪ Avvocato
Studio legale
- 2004 – 2011 **Tutor presso la Scuola di Specializzazione della LUISS – modulo di Diritto Amministrativo**
Libera Università Internazionale degli Studi Sociali (LUISS) Guido Carli – Roma
▪ Tutor presso la Scuola di Specializzazione della LUISS – modulo di Diritto Amministrativo
Università
- Gennaio 2002 – Novembre 2004 **Collaboratore con specializzazione in pratiche urbanistiche – edilizie**
Studio legale Associato Caso – Ciaglia Via Savoia 74 – 00198 – Roma
▪ Avvocato
Studio legale

1998 – Dicembre 2001 **Collaboratore, espletando la pratica forense con specializzazione in diritto amministrativo, urbanistica, edilizia, appalti di opere pubbliche**
 Pallottino – Studio Legale Amministrativo
 ■ Praticante
 Studio legale

2001 **Collaboratore**
 Studio Legale del Prof. Filippo Lubrano
 ■ Collaboratore
 Studio legale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2003 **Avvocato, iscritto all'albo degli Avvocati di Roma dal febbraio 2004**
 Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma

1998 **Dottore in giurisprudenza (votazione: 106/110)**
Tesi "L'illegittimità amministrativa, l'illecito penale, il risarcimento del danno"
 Libera Università Internazionale degli Studi Sociali (LUISS) Guido Carli – Roma

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C1	C1	C1

Competenze comunicative Capacità di lavorare in team; Capacità di conservare un ambiente di lavoro efficiente e amichevole.

Competenze organizzative e gestionali Capacità di organizzazione di team, di gestire e razionalizzare i carichi di lavoro, di motivare i collaboratori.

Competenze professionali Esperto in diritto urbanistico, diritto pubblico, diritto amministrativo, con particolare riferimento:

- alle attività di *due diligence* immobiliare funzionali alla regolarizzazione e valorizzazione dei compendi immobiliari oggetto di dismissione e/o riqualificazione;
- alle procedure amministrative di carattere edilizio, urbanistico e commerciale;

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Buona padronanza del Pacchetto Office (Word, Excel, PowerPoint).

- Altre competenze
- Redattore di articoli in materia di urbanistica, processo amministrativo, normativa sul commercio, urbanistica contrattata, opere di urbanizzazione a scomputo, monetizzazione degli standard del Comune di Roma;
 - Relatore al Convegno sulla Rigenerazione Urbana e sul Permesso di costruire convenzionato tenutosi in data 9 maggio 2019 presso il Comune di San Cesareo;
 - Relatore al Convegno presso il C.O.A. di Roma "Ricadute sul Territorio della Legge sulla Rigenerazione Urbana" L.R. N. 7 del 18.07.2017 ed i suoi sviluppi;
 - Docente ai master ITA. Sol. in materia di gestione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati;
 - Docente al Master Lumsa di diritto processuale amministrativo (2016/2017);
 - Partecipazione al Corso Luiss Management di preparazione alla prova scritta per l'iscrizione all'albo degli Avvocati di Roma (2001);
 - Partecipazione al Corso Luiss specialistico sul processo amministrativo, alla luce delle novità legislative della L. 205/2000 e al relativo corso di aggiornamento;
 - Partecipazione al Corso Luiss specialistico sull'ordinamento giuridico del giuoco calcio;
 - Partecipazione al Corso di specializzazione sulle procedure espropriative tenuto presso il Consiglio degli Avvocati di Roma (2004).
 - Relatore presso la sede IFEL nell'ambito di incontri di formazione degli Enti locali.

- Track record delle principali pratiche seguite 2009-2019
- Aareal Bank AG, Programma Urbanistico "Pescaccio": assistenza nella valorizzazione di un compendio immobiliare di 244.000 mq di edificabilità in Roma;
 - Cassa Depositi e Prestiti, analisi del rischio legale relativo all'operazione "Ecovillage" sito in Roma;
 - Eurocity s.r.l., attività di consulenza e supporto in relazione all'applicazione della normativa del "Piano Casa" sull'immobile sito in Via di Casalboccone 220, Roma;
 - Fabrica SGR, parere legale sulla competenza all'attuazione di un'opera pubblica aggiuntiva connessa alla realizzazione del Campus Torvergata;
 - Fimit SGR S.p.A., consulenza legale finalizzata alla disamina di immobili facenti parte del patrimonio ENEL, da apportare in un Fondo di Investimento Immobiliare gestito da FIMIT SGR;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina dell'ipotesi di valorizzazione delle unità immobiliari site nell'edificio di Piazza Barberini 12, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina dell'ipotesi di valorizzazione delle unità immobiliari site in via della Frezza 70, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina delle procedure di condono edilizio pendenti sull'immobile di via di Santa Teresa 35, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina dell'ipotesi di valorizzazione delle unità immobiliari site in via Nomentana 35/47, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina della documentazione edilizia con cui è stato autorizzato il parcheggio interrato di Piazza Cavour, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina dell'ipotesi di valorizzazione delle unità immobiliari site in Piazza Cavour 17, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., assistenza presso gli uffici Comunali e coordinamento del team dei consulenti coinvolti nel progetto di eliminazione degli impianti tecnologici siti sulla copertura dell'edificio di via Campania 59/C, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale avente ad oggetto la disamina dell'ipotesi di valorizzazione dell'edificio di viale Liegi 26, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., assistenza nella procedura di regolarizzazione e valorizzazione di Palazzo Bonaparte e supervisione del progetto di riqualificazione;
 - Generali Italia S.p.A., attività di consulenza legale per cambio di destinazione d'uso (da uffici ad albergo) per l'immobile sito in via del Tritone 181, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., attività di consulenza legale per cambio di destinazione d'uso per l'immobile sito in via del Tritone 53, Roma;
 - Generali Italia S.p.A., individuazione della procedura di ampliamento dell'unità commerciale condotta dalla maison Dolce&Gabbana;
 - Generali Italia S.p.A., parere legale inerente la procedura per conseguire la modifica della destinazione d'uso delle superfici destinate a parcheggio interrato ad uso pubblico dell'immobile sito in via Otricoli 21, Roma;
 - Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. - Fondo Cimarosa, consulenza sulla valorizzazione dell'immobile sito in via Cesare Pavese 385, Roma;
 - Generali Immobiliare Italia Sgr - Fondo Scarlatti, consulenza e assistenza legale nelle attività propedeutiche alla vendita dell'immobile sito in via Vitaliano Brancati 60, Roma;
 - Generali Immobiliare Italia Sgr - Fondo Scarlatti, consulenza e assistenza legale nelle attività propedeutiche alla vendita dell'immobile sito in via Vitaliano Brancati 48, Roma;
 - Generali Properties S.p.A., consulenza stragiudiziale nella predisposizione delle pratiche amministrative di manutenzione dell'unità commerciale (attività di ristorazione) sita in Roma, Piazza Venezia 5;
 - Generali Properties S.p.A., attività di consulenza legale per l'immobile sito in via Cesare Pavese 385-

305, Roma, in relazione al superamento dell'atto d'obbligo che vincola la destinazione d'uso dei piani interrati a parcheggio pertinenziale;

- Generali Properties S.p.A., assistenza stragiudiziale e redazione di un parere legale relativamente alle procedure di regolarizzazione edilizia dell'immobile sito in Corso D'Italia 33, Roma;
- IDeA Fimit SGR, Due Diligence urbanistica in relazione ad un portafoglio di immobili siti in Roma ai fini della valutazione delle procedure e costi di trasformazione connessi alla regolarizzazione e valorizzazione;
- Investire Immobiliare SGR, Due Diligence in relazione ad immobili pubblici apportati al "Fondo FIP" e analisi di ipotesi di regolarizzazione e valorizzazione sugli immobili apportati e trasferiti al fondo medesimo (valore 3,3 miliardi di euro);
- Sidief S.p.A., assistenza e consulenza legale relative all'immobile sito in Via Cavour 81/83, Roma;
- Troisi Investissements Internationaux SPF S.A., consulenza stragiudiziale riguardo a terreni di proprietà della Nofdam S.p.A. siti nel Comune di Pomezia;
- Troisi Investissements Internationaux SPF S.A., parere in merito alla procedura di approvazione di un accordo di programma, esame del progetto di variante e indicazione degli adempimenti successivi per la conclusione della procedura;
- Troisi Investissements Internationaux SPF S.A., assistenza ai legali incaricati nella preparazione, della memoria difensiva del procedimento arbitrale;
- Vårde Partners, Due Diligence su portafoglio immobiliare avente ad oggetto l'analisi dello stato di attuazione di alcune aree edificate e da edificare site nel comune di Roma, di proprietà del gruppo Impreme con connessa analisi dei costi di trasformazione residui.

Patente di guida Patente B